

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 корпус 2 подъезд Калинин, г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
 «Горизонт»
 Директор ООО УК «Горизонт»
 В.В. Кошечкова

"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Кошечкова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.	Окразка бордюрного камня, лавочек 6 шт., металлического ограждения, ящика для песка, игрового оборудования, входные двери п. 1-6	м2	70 000,00		70 000,00	май-июль
1.1	Удаление, кронирование и утилизация поручочных остатков	подъезд	100 000,00		100 000,00	май-сентябрь
1.2	Текущий ремонт подъезда № 4	подъезд	450 000,00	1	450 000,00	май-сентябрь
1.3	Текущий ремонт порогов подъезда № 3	порог	160 000,00	1	160 000,00	май-сентябрь
1.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2,60	14108,60	440188,32	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения МКД					по мере необходимости
2.1	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
2.2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме					
3.	Обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
3.1.	Проверка ОДПУ тепла	шт.	1	30000,00	30000,00	июнь-август
3.2.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		1388,90	185000,00	1 раз в год, июль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				8864,64	по графику
5.						
	Итого:					
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	14108,60 кв.м.				
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	6080,00 кв.м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,84		21,88		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		3660589,14			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		345110,69			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		325796,05			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		3986385,19			

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	324	8864,64	2 раза февраль, август
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД				823720,00	
6.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	6	288000,00	ежедневно
6.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2800,00	6	16800,00	1 раз в год, июнь, апрель, ноябрь
6.3	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.	18000,00	6	108000,00	1 раз в три года, январь
6.4	Замена тяговых канатов п. 3, 4, 5, 6	шт.	58500,00	4	234000,00	апрель-октябрь
6.5	Замена каната ограничителя скорости п. 2, 3, 5, 6	шт.	30120,00	4	120480,00	апрель-октябрь
6.6	Замена резиновых колес на пальцах подмундфты электродвигателя лебедки п. 5	шт.	12400,00	1	12400,00	апрель-октябрь
6.7	Замена канато-ведущего шкива (770 мм) п. 6	шт.	44040,00	1	44040,00	апрель-октябрь
7.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	14108,60	20316,38	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	КВ.М.	1,97	14108,60	333527,30	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	14108,60	225173,26	ежедневно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвьями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Дома	КВ.М.	3,41	6080,00	248793,60	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	14108,60	130363,46	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	14108,60	761864,40	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы и работы				80000,00	
Сумма по дому					4076611,37	

"СОГЛАСОВАНО"
Председатель совета МКД

Чепелева Л.Л.